

Rapport annuel



ecobau

ecobau a 20 ans : de nombreux objectifs atteints mais encore beaucoup de travail



Si je dresse le bilan de mon mandat de présidente, je suis emplie de gratitude et de fierté. Au cours des dernières années, nous avons atteint ensemble de nombreux objectifs, chose qui semblait impensable il y a quelque temps encore. Le travail accompli avec le vice-président Beat Wüthrich m'a marquée et a permis à l'association de retrouver un nouvel élan. Mais pour Beat, voici venu le temps de la retraite. Nous prendrons congé de lui lors de l'assemblée générale.

Les bases que nous avons posées ensemble sont solides. Elles ouvrent la voie à d'autres projets et une innovation accrue. Je suis vraiment satisfaite du réseau que nous avons mis en place, fondé sur la confiance, le respect et le courage de faire bouger les choses. L'élan que nous avons donné nous portera vers l'avenir pour les vingt prochaines années. Nous avons fêté l'anniversaire de l'association sous un soleil radieux, sur l'île du lac de Biene, un cadeau à celles et ceux qui ont joué un rôle et façonné l'association. Ce fut un beau moment de rires et de partage.

Aujourd'hui, de nouveaux visages font leur apparition au comité : Franziska Ryser, conseillère nationale, membre du parti Les Verts, est la plus connue. Grâce à elle, nous avons une ambassadrice qui portera nos causes à l'échelon fédéral. Car comme toute la branche, notre association fait face à d'importants bouleversements. L'application de la loi sur la protection de l'environnement (art. 35j), de la loi sur le climat et l'innovation (art. 10), de la loi sur l'énergie (art.45j) ainsi que des MoPEC 2025 mettent à l'ordre du jour des sujets qui nous mobilisent depuis des années. Parviendrons-nous à faire appliquer nos instruments et nos contenus facultatifs ? Comment le secteur de la construction va-t-il gérer ces exigences ? Et nos membres ? Nous ne pouvons avoir qu'un impact indirect sur toute cette évolution. Soutenus par notre comité motivé, nos partenariats fiables et notre solide modèle commercial, nous sommes fin prêts pour le tournant de la construction.

C'est avec joie et optimisme que je vois notre association entrer dans cette nouvelle ère, prête à exercer une influence renforcée. Ce fut pour moi un honneur de faire partie de cette histoire avec Beat Wüthrich.

A handwritten signature in blue ink that reads "Friederike Pfromm".

Friederike Pfromm, présidente

Rétrospective de l'année 2024

Changement au sein du comité : au début de l'année, une élection de renouvellement s'est déroulée au sein du comité. À Bâle, une décision du Conseil d'État a permis la création du « Bureau de la planification et de la construction respectueux de l'environnement » dont la direction a été confiée à Philippe Noger. Corinna Österle a suggéré que celui-ci prenne sa place au comité d'ecobau. Philippe Noger a été élu à l'unanimité lors de l'assemblée générale du 21 mars.

Nous remercions Corinna Österle pour son solide engagement.

L'anniversaire ecobau

L'anniversaire des « 20 ans d'ecobau » en été 2024 était à l'ordre du jour depuis le début de l'année. Il était essentiel dès le départ que la fête se déroule à la frontière linguistique. Quoi de mieux que l'île Saint-Pierre sur le lac de Bièvre ? La décision s'est imposée d'elle-même. Avec nos complices et nos partenaires, nous avons voulu organiser une fête particulière, porteuse de beaux souvenirs et tournée vers l'avenir. Le 29 août, près de 60 invités venus en bateau, à pied et même à vélo se sont retrouvés à l'Hôtel Cloître. Un grand groupe est arrivé par le lac depuis Bièvre et un autre à pied par le chemin de la lande, via Cerlier. Par cette chaude journée, le glacier s'est imposé comme la première halte rafraîchissante, tandis que sur le chemin de la lande, Philippe Noger, notre nouveau membre du comité, a égayé les pauses de petites digressions sur le monde des insectes. Les hôtes qui avaient souhaité arriver plus tard étaient conviés à un tour de l'île sur les traces de Jean-Jacques Rousseau, sur le thème du « Retour à la nature ! ». Avant l'apéritif de bienvenue, les participants ont spontanément piqué une tête dans le lac, un prélude réussi pour ce programme d'échanges informels. Dans la jolie cour intérieure de l'hôtel, les hôtes ont apprécié le buffet de grillades, tandis que les personnalités majeures prenaient la parole pour évoquer des souvenirs liés à l'histoire d'ecobau.

Le duo comique OHNE ROLF a apporté une touche surréaliste à l'anniversaire et conclu la fête en beauté, sans prononcer un seul mot.

L'autre temps fort a été la distribution de l'« édition anniversaire » sortie tout droit de l'imprimerie, une publication bilingue et richement illustrée. Une occasion en or pour tirer les leçons du passé et aborder l'avenir avec une stratégie claire !



À la fête organisée sur l'île Saint-Pierre fin août, le duo comique **OHNE ROLF** félicite la jeune association pour ses 20 ans (photo : Eva Schumacher).

La stratégie d'ecobau

Autre jalon important, l'adaptation de la stratégie d'ecobau. L'association s'est attelée à une description plus précise de ses thèmes et de ses compétences et les a axés sur les défis à venir.

[Lien vers la Stratégie](#) sur le site d'ecobau

Utiliser davantage les différents canaux de communication

Réseaux sociaux

Ces dernières années, le réseau social LinkedIn est devenu un canal de communication toujours plus important. L'association **ecobau** utilise aussi de plus en plus cette plateforme pour présenter son expertise dans les domaines de la construction et la planification durables et pour partager des contenus pertinents.

Le podcast, un autre canal pour suivre ecobau

Depuis quelques années, les audiences et les abonnements aux podcasts sont en augmentation. De temps en temps, ecobau propose des contenus passionnants dans ses newsletters. Mais en 2024, nous avons, sur un mode ludique et factuel, exposé notre travail dans deux contributions.

Dans le podcast NEST « [Zukunft Bauen](#) » (en allemand), Marianne Stähler s'est entretenue avec son invité Peter Richner, directeur adjoint de l'Empa, sur le thème du travail pionnier en faveur de matériaux de construction durables.

Le podcast de l'Axpo [Energy Voices Podcast](#) (en allemand) avec notre directrice abordait un éventail de thèmes plus large. Le titre lui-même « Faire entrer la construction écologique dans la pratique » montre d'ailleurs qu'ecobau joue un rôle clé dans ce domaine.

Médias spécialisés

Nous continuons également à renforcer la collaboration avec le centre de compétences CRB. C'est une belle satisfaction de voir qu'à la fin de l'année, le [bulletin du CRB](#) a saisi l'occasion de nos 20 ans pour mettre en lumière ce partenariat fructueux et l'acceptation croissante du travail d'ecobau dans le secteur du bâtiment.

Avec la révision fin 2023 du complément ECO aux standards de Minergie, nous avons répondu de manière plus ciblée aux enjeux et aux attentes du secteur en matière de construction durable et circulaire. Sébastien Piguët, directeur du bureau romand d'ecobau, analyse en détail l'évolution du complément ECO dans un article de « Tracés ». Plus d'infos dans le paragraphe consacré au bureau romand.

Conférences et tables rondes : une sélection

Au **Forum suisse de l'immobilier public (SPREF)**, nous avons montré l'apport d'ecobau à l'économie circulaire. Nos entretiens avec des administrateurs d'immeubles, des membres et des start-ups sont essentiels pour mieux comprendre les besoins de nos utilisateurs et de nous développer en permanence. Consultez [ici ce passionnant programme](#).

À l'occasion du **congrès sur la construction durable** organisé en 2024 sur le thème de la « transformation du secteur de la construction », Marianne Stähler a abordé, lors de la session d'approfondissement avec des expertes et des experts, la question de l'impact des matériaux et des procédés de construction sur la réduction des émissions de gaz à effet de serre.



Illustration : événement SPREF 2024 – stand ecobau sur le thème de l'économie circulaire

Plateforme Données écobilans dans la construction

Depuis sa création en 2011, ecobau fait partie de l'organisme responsable de la **plateforme Données écobilans dans la construction**. Portés par notre objectif de remanier le **règlement d'organisation** (de) et de renouveler les instances, nous avons démarré l'année 2024 avec enthousiasme.

Nous avons eu de grandes discussions qui ont montré combien il était important de fédérer des intérêts divers de manière constructive. Ces processus exigent parfois de la patience, mais sont aussi l'occasion d'aboutir à une plus grande cohésion. Une chose est sûre : ces données de base sont capitales pour tout le secteur de la construction.

Lancement de la nouvelle « Méthodologie ecobau pour matériaux de construction »

Nous avons lancé la nouvelle « Méthodologie ecobau pour matériaux de construction » en avril. Elle liste des critères qui sous-tendent notamment la réalisation des objectifs postulés dans différentes lois : la loi sur le climat et l'innovation (LCI), la loi sur le CO₂, la loi sur la protection de l'environnement (LPE) et la loi sur l'énergie (LEne). Au premier plan figurent les objectifs suivants :

- utilisation des matériaux et des éléments de construction bas carbone ;
- utilisation de matériaux de construction permettant la déconstruction des ouvrages ;
- préservation des ressources naturelles et amélioration d'une utilisation efficace de ces ressources ;

- fonctionnement des matériaux en circuit fermé grâce au réemploi et au recyclage ;
- ancrage de la hiérarchie des déchets.

La méthodologie pour matériaux de construction constitue la base de l'évaluation des matériaux et des produits dans nos instruments. Vous trouverez [ici](#) une synthèse de toutes les nouveautés.

À cette occasion, nous avons invité les fabricants et les personnes intéressées à une formation en ligne qui a eu un franc succès, car la méthodologie sert aussi de base au classement des ecoProduits.

	Aspect matériaux		Aspect produit	Aspect bâtiment
	ecoCFC	ecoDevis	ecoProduits	Minergie-ECO
				
Matériaux/produits à faible impact sur l'environnement	1 ^{re} priorité	1 ^{re} priorité	eco1	remplissent certaines exigences
Matériaux/produits à impact moyen sur l'environnement	2 ^e priorité	2 ^e priorité	eco2	remplissent certaines exigences
Matériaux/produits à impact élevé sur l'environnement, mais qui remplissent les exigences minimales	ne sont pas mentionnés	ne sont pas mentionnés, resp. mis en évidence	ecoBase	prescriptions d'exclusion remplies
Matériaux/produits, qui ne remplissent pas les exigences minimales	sont mentionnés comme «non recommandés»	ne sont pas mentionnés, resp. mis en évidence	ne sont pas répertoriés	bâtiment ne peut pas être certifié

Tableau : Manière de mentionner, resp. de mettre en évidence les matériaux et les produits dans les instruments de planification ecobau et les interdépendances.

ecoProduits – Nouveautés

La nouvelle « Méthodologie ecobau pour matériaux de construction » introduite en janvier 2025 amène des changements importants pour le classement des matériaux et des produits de construction. Le système remanié évalue désormais tous les groupes de produits selon quasiment tous les critères et entraîne des déductions de points en fonction du degré d'accomplissement du critère d'évaluation. Les émissions de gaz à effet de serre durant la fabrication et l'élimination ainsi que des aspects de santé supplémentaires dans la phase d'exploitation sont désormais pris en compte. Un accent particulier est mis sur la promotion du réemploi et du recyclage, assortis d'exigences plus strictes quant aux filières d'élimination écoresponsables. À compter de 2026, les

valeurs cibles de l'énergie grise et des émissions de gaz à effet de serre seront réduites par paliers. Ces changements doivent contribuer à accroître la durabilité dans le secteur du bâtiment et à encourager de manière encore plus ciblée des techniques de construction plus respectueuses du climat. Ils ont un effet sur les recommandations des instruments ecoCFC et ecoDevis ainsi que sur les classements dans la liste ecoProduits.

3 questions à Patricia Roth, responsable des ecoProduits

Pour les ecoProduits, la nouvelle « Méthodologie ecobau pour matériaux de construction » correspond à des changements radicaux. Quel est actuellement le défi pour toi dans ce contexte ?

« Le passage à de nouveaux critères d'évaluation pour les ecoProduits constitue assurément un défi pour toutes les parties impliquées. Les fabricants doivent adapter leurs produits, nos experts en certification sont confrontés à des tâches d'évaluation complexes et même le bureau central perçoit ce profond bouleversement dans son activité quotidienne. Sans parler de l'adaptation de nos systèmes informatiques qu'il nous faut faire évoluer en continu.

Dans cette phase transitoire, des fabricants de produits nous adressent toute une série de questions. Nous les prenons au sérieux et soutenons activement le processus par des formations ciblées et des conseils individuels. Mais il faut reconnaître que dans certains cas, les répercussions concrètes ne peuvent pas être évaluées en profondeur.

Cette phase de mutation profonde nous offre à tous la chance d'apprendre collectivement et d'accumuler de précieuses expériences. Nous apprécions à sa juste valeur le fort engagement de toutes les parties concernées et sommes confiants dans notre capacité à relever ce défi ensemble. »

Tu as abordé le sujet des formations. Une première réunion d'information pour les fabricants a été organisée à la mi-avril 2024 afin de leur présenter les modifications apportées à la version 2025 de la « Méthodologie ecobau pour matériaux de construction ».

Notre but déclaré était d'informer suffisamment tôt les participants pour qu'ils puissent se préparer aux nouveautés. D'une durée d'une heure, l'événement en ligne a été aussi très suivi : après l'introduction sur les nouveautés, environ 80 participants ont pu poser des questions par *chat* et fait un large usage de cette possibilité. Il est possible de visionner l'enregistrement sur le site Internet d'ecobau. Des réunions de suivi ont déjà eu lieu. J'envisage aujourd'hui de proposer de brefs « cafés-formations » sur les différentes catégories ou phases de vie des produits, autrement dit une rencontre informelle où les fabricants pourraient échanger avec nous et faire part de leurs premières expériences et conclusions.

Les adaptations de la méthodologie en vigueur à partir de janvier 2025 influent sur les recommandations de matériaux dans les instruments ecoCFC et ecoDevis ainsi que sur le classement des produits de construction dans la liste ecoProduits. Comment interpréter les nouveaux classements dans le système d'évaluation à trois degrés pour les matériaux et les produits de construction ?

« À partir de 2025, ces nouveaux critères s'appliquent pour la demande et la recertification des ecoProduits. Les certificats existants restent valables jusqu'à leur date d'expiration, à condition

qu'aucune modification ne soit apportée. Le règlement **ecoProduits** est remanié en conséquence. Les exigences fixées pour un certificat eco1 sont aujourd'hui plus élevées que jamais et en font un véritable critère de qualité. Cette refonte souligne dans le même temps la valeur écologique d'un eco2 ou d'un ecoBase qui apportent aussi une contribution essentielle à la durabilité. Concernant les nouveaux certificats délivrés, il est clair qu'eco1 équivaut pratiquement à une distinction de niveau excellent (« *outstanding* »).

Portrait :

Patricia Roth est ingénieure diplômée en économie, spécialisée en génie physique, et titulaire d'un master scientifique en ingénierie optique. En plus d'une longue expérience en tant que cheffe et ingénieure de projets dans l'industrie de production, elle apporte d'autres connaissances : elle est « artisane glacière », a cumulé les expériences en tant que guide de circuits en vélo de route à l'étranger et a suivi une formation de coaching systémique.

Le nombre de certifications d'ecoProduits a encore augmenté : plus de 2800 produits, dont 50 % eco1, 20 % eco2 et 30 % ecoBase, ont été certifiés fin 2024.

Formation continue : une compétence en économie circulaire demandée

La nouvelle responsable de la formation continue, Nadine Koppa, donne un nouvel élan au programme.

En tant que responsable de la formation continue, tu es très impliquée dans l'élaboration des cours. Selon toi, quelles sont les questions encore en suspens dans la construction durable ?

« Nous parlons certes beaucoup de matériaux durables, mais comment parvenir à élaborer de manière pérenne et cohérente tout le cycle de vie d'un bâtiment – de la planification à l'exploitation, puis à la déconstruction ? L'exploitation et la valorisation ultérieure ont précisément leur lot de questions en suspens.

Qui plus est, la durabilité est encore perçue comme une démarche onéreuse. Comment montrer que la construction durable est, à long terme, non seulement pertinente du point de vue écologique, mais aussi économique ? C'est une question essentielle. »

En 2024, ecobau a proposé quatre manifestations sur le thème de l'économie circulaire. Quelles sont les personnes intéressées et pour quelle raison, selon toi ?

« Nous avons proposé des cours pour les maîtres d'ouvrage comme pour les planificateurs. L'expérience montre que les maîtres d'ouvrage sont nombreux à s'intéresser à l'économie circulaire. Ils sont encore un peu impressionnés par le sujet, perçu comme complexe et nouveau. L'incertitude quant à la qualité des matériaux de réemploi, les dépenses de planification accrues et la question de l'efficacité des coûts sont souvent dissuasives. Nous observons un intérêt croissant, car les maîtres d'ouvrage ressentent aussi de plus en plus une pression régulatrice et sociétale pour bâtir de manière plus durable. »

Partenaires spécialisés : une boussole pour les mandants

Nos **75 partenaires spécialisés ecobau** jouent un rôle central lors de la mise en œuvre et la diffusion de nos thèmes et de nos instruments pour une construction durable. Nous sommes ravis d'accueillir de nouveaux partenaires :

- Georg Schulte, NABUCO AG – Construction durable et conseils
- Arwed Junginger, jungheim Architektur GmbH
- Nadine Koppa, KOPPA – professionell nachhaltig beraten
- Melanie Aichinger, EBP Schweiz AG
- Xabier Urrea, Brönnimann & Gottreux Architectes SA
- Sina Fischer, H+R Architekten AG

En quoi la liste des partenaires spécialisés est-elle une aide à l'achat de fournitures durables ?

Le statut de partenaire spécialisé ecobau atteste du respect des critères d'éligibilité, lesquels se rapportent aux fournisseurs. Il s'agit de clarifier si sur le plan technique, professionnel et organisationnel, les fournisseurs sont en mesure d'exécuter le mandat selon les directives.

Pour un critère « Connaissances spécialisées en lien avec la construction durable », le statut de partenaire ecobau (et/ou un partenaire spécialiste Minergie) peut être exigé comme attestation. La qualification « Partenaire spécialisé ecobau » est accordée aux personnes qui ont suivi le cycle de formation ecobau et rédigé un mémoire final ou peuvent prouver qu'ils disposent de connaissances et de références (acceptation sur dossier). La [liste de nos partenaires peut être consultée ici](#). Chaque partenaire reçoit aussi une validation écrite.

Complément ECO : passage à la nouvelle version

Issu de la collaboration des deux associations ecobau et Minergie, le produit « complément ECO » peut être, d'une part, combiné avec tous les standards de construction Minergie qui sont commercialisés sous la marque Minergie-ECO®. Il est, d'autre part, un élément de base pour le label SNBS-Bâtiment de notre partenaire NNBS (réseau Construction durable Suisse).

Concernant le nombre de certificats Minergie(-P/-A)-ECO, 464 704 m² de surface de référence énergétique au total ont été certifiés jusqu'à fin décembre 2024.

La période de transition annuelle pour le passage à « Minergie(-P/-A)-ECO 2023 » s'est achevée le 13 septembre 2024. Par conséquent, des certifications provisoires conformes à l'« ancienne » version ont encore été déposées jusqu'à cette date. Nous pouvons cependant déjà dresser un bilan de 24 justificatifs Minergie-ECO 2023 déposés avec une surface de référence énergétique totale de 83 000 m² en 2024.

Au cours de la même période, notre partenaire NNBS a annoncé la génération suivante de son label SNBS-Bâtiment, la version 2023, qui connaît des débuts prometteurs.

Minergie-ECO et la conservation du patrimoine

Après environ trois ans de travaux, l'établissement scolaire St Karli à Lucerne, rénové et agrandi, a été officiellement inauguré en juin 2024. L'important était de préserver la structure du bâtiment vieux de plus de cent ans et de le rénover en respectant les prescriptions de la conservation des monuments. Nous avons organisé avec notre partenaire Minergie un événement qui a attiré beaucoup de monde. L'association est ravie que ce projet novateur ait été distingué par Minergie-ECO. Ce standard peut donc s'appliquer aussi à des rénovations devant respecter des contraintes de conservation du patrimoine et crée une valeur ajoutée pour les utilisateurs. Une belle réussite !



Illustration : bâtiment scolaire St. Karli, Lucerne

Le saviez-vous ? Ecobau vérifie les outils d'écobilan des bâtiments

Pour leur construction, les bâtiments doivent de plus en plus atteindre des valeurs limites. Des optimisations doivent également être entreprises très tôt, dès le stade de la planification. Il faut pour cela des logiciels fiables (logiciel d'écobilan des bâtiments).

Avec l'accréditation de ces outils, ecobau garantit un standard de qualité : les logiciels d'écobilan des bâtiments utilisent les mêmes bases de données actualisées, calculent des résultats comparables incluant les unités, et les présentent de manière à pouvoir vérifier leur exhaustivité et leur plausibilité. Nous avons mis en place cette prestation en lançant la [refonte complète de notre règlement](#) et d'ores et déjà annoncé les premières accréditations. [Vous trouverez ici la liste actualisée de tous les logiciels d'écobilan accrédités.](#)

Deux profils d'exigences sont possibles : le **profil de « base »** centré sur les phases précoces de planification (étude préliminaire et avant-projet) et le **profil « pro »** pour toutes les phases de projet (à l'exception de l'exploitation). La principale différence réside dans l'utilisation d'éléments de construction assemblés ou d'éléments composés de différentes couches de matériaux. Avec un logiciel de profil de base, il est possible de contrôler et d'optimiser rapidement et avec facilité des variantes de projet dès la phase d'étude.

Si les exigences sont remplies, le logiciel d'écobilan concerné est autorisé pour le calcul de l'énergie grise et des émissions de gaz à effet de serre des labels de construction Minergie-ECO et SNBS-Bâtiment.

Bureau romand

Représentant de nos membres francophones et de nos partenaires, le bureau romand d'ecobau s'investit notamment dans l'échange d'informations et d'expériences entre la Suisse romande et les organes de décision de l'association. Nous présentons ici une sélection des projets de l'année 2024 illustrant nos activités.

Formation continue : cycle de formation ecobau

En raison de la très forte demande, le [cycle de formation ecobau en français](#) est proposé depuis 2023 tous les ans, et non plus tous les deux ans. Cette formation dense sur quatre jours suscite toujours un fort intérêt, même si l'offre en formations continues dans le domaine de la construction durable s'est considérablement étoffée ces dernières années en Suisse romande.

Pour renforcer la qualité et l'attractivité de ce cycle de formation, le bureau romand réalise chaque année une évaluation en interne avec son partenaire SIA et les intervenants. Cela l'a amené par exemple à convertir la quatrième journée de cours en ateliers thématiques.

Médias : Minergie-ECO dans Tracés

Paru en février 2024 dans la revue Tracés, le dossier « Labels : la durabilité en jeu » a lancé un débat sur l'importance des labels dans la construction. Avec la refonte du complément ECO de Minergie lancée fin 2023, nous répondons de manière encore plus ciblée aux défis et aux attentes du secteur dans le domaine de la construction durable et circulaire.

Dans son article en ligne paru dans Tracés le 27 juin, Sébastien Piguet, directeur du bureau romand d'ecobau, [aborde en détail l'évolution](#) du complément ECO de Minergie.

Midi-webinaire « architecture active »

En décembre 2024, le bureau romand a organisé un premier midi-webinaire en français. Le thème de l'« architecture active », évoqué sous le titre « Aménager pour mieux bouger, les défis de l'architecture active », mérite une plus grande attention. Cette incitation à mettre les corps en mouvement dans une société de plus en plus sédentaire est incluse dans le nouveau complément ECO de Minergie. La présentation de *l'établissement Cantonal des Assurances Sociales (ECAS)* à Givisiez a montré le potentiel de cette approche.

Réorganisation du bureau central à Zurich

	Akzeptanz und Glaubwürdig als Dienstleister
	Partnerschaftlich und respektvoll
	Mehrwert
	Unabhängig und faktenbasiert

Illustration : les valeurs d'équipe, base de notre travail

notre échelle de référence dans notre relation avec les clients, les partenaires, les mandants et, bien entendu, avec nous-mêmes.

Il est toujours bon de remettre en question les structures établies. En 2024, notre bureau central s'est donc doté d'une nouvelle structure (organigramme en annexe). Les tâches de direction et les responsabilités ont été définies par écrit. Leur mise en œuvre en 2025 nous demandera de la discipline et de la tolérance, même dans les moments difficiles. Nous avons défini nos valeurs d'équipe: crédibilité, esprit partenarial et respectueux, plus-value, indépendance. Elles constituent

2025 : perspectives

L'année 2025 s'avère décisive pour le positionnement d'ecobau, y compris du fait des changements au sein du comité et à la présidence. Avec le départ de notre vice-président Beat Wüthrich, nous perdons une personnalité qui, pendant des décennies, s'est fortement impliquée pour ecobau. Actif dès 1998 au sein de l'« association Eco-Devis », il fut dès le début un ardent défenseur d'une vision commune. Grâce à son approche pragmatique et prudente, Beat Wüthrich a su maîtriser avec brio des situations complexes et ouvrir la voie à des solutions constructives.

Nouveaux membres du comité et élections complémentaires

De nouveaux membres du comité ont été élus à l'occasion de l'assemblée générale :

- Franziska Ryser (1991), conseillère nationale, Les Verts, Saint-Gall. Formation : MSc ETH ing. méc. / Dr. sc. ETH Zurich. Elle apporte au comité d'ecobau l'alliance précieuse de l'expertise technique, de l'expérience politique et de l'engagement en faveur de la durabilité.
- Niko Heeren, responsable du Service de la construction écologique, Ville de Zurich. Remplace Annette Aumann. Il apporte l'alliance de l'expertise universitaire, de l'expérience de recherche internationale, de la mise en pratique et de l'engagement en faveur de la construction durable.
- Rhea Lesinak, responsable du département Services de projet, Canton de Zurich. Remplace Beat Wüthrich. Elle allie compétence professionnelle, expérience des procédures de concours, engagement en faveur de la durabilité et participation active dans les instances spécialisées.

Avec Franziska Ryser dans le comité, nous bénéficions désormais d'une ambassadrice sur la scène politique et nationale.

Planification annuelle et thèmes directeurs

La stratégie climatique de l'association reste d'actualité et nous a fourni aussi les thèmes directeurs :

- objectif zéro émission nette
- économie circulaire.

Deux thèmes majeurs qui regroupent de nombreux sous-thèmes variés. L'association ecobau, également représentée dans le projet de recherche « Bâtiment net-zéro », s'est penchée sur le sujet au sein du groupe de suivi. Une analyse plus précise montre que nombre de nos instruments couvrent déjà aujourd'hui différents aspects de ces thèmes clés.

Il est également intéressant d'examiner le point de vue des différents pays de l'UE. Quelle est leur position concernant l'écobilan des bâtiments, les valeurs limites et les rapports obligatoires ? Elle est illustrée par le graphique ci-dessous, fondé sur deux rapports majeurs :

- Institut européen de performance des bâtiments (BPIE), 2024. [How to establish whole live carbon benchmarks: Insights and lessons learned from emerging approaches in Ireland, Czechia and Spain.](#)

- Tracy Huynh, Chris Magwood, Victor Olgay, Laurie Kerr, and Wes Sullens, *Driving Action on Embodied Carbon in Buildings*, RMI and U.S. Green Building Council (USGBC), 2023

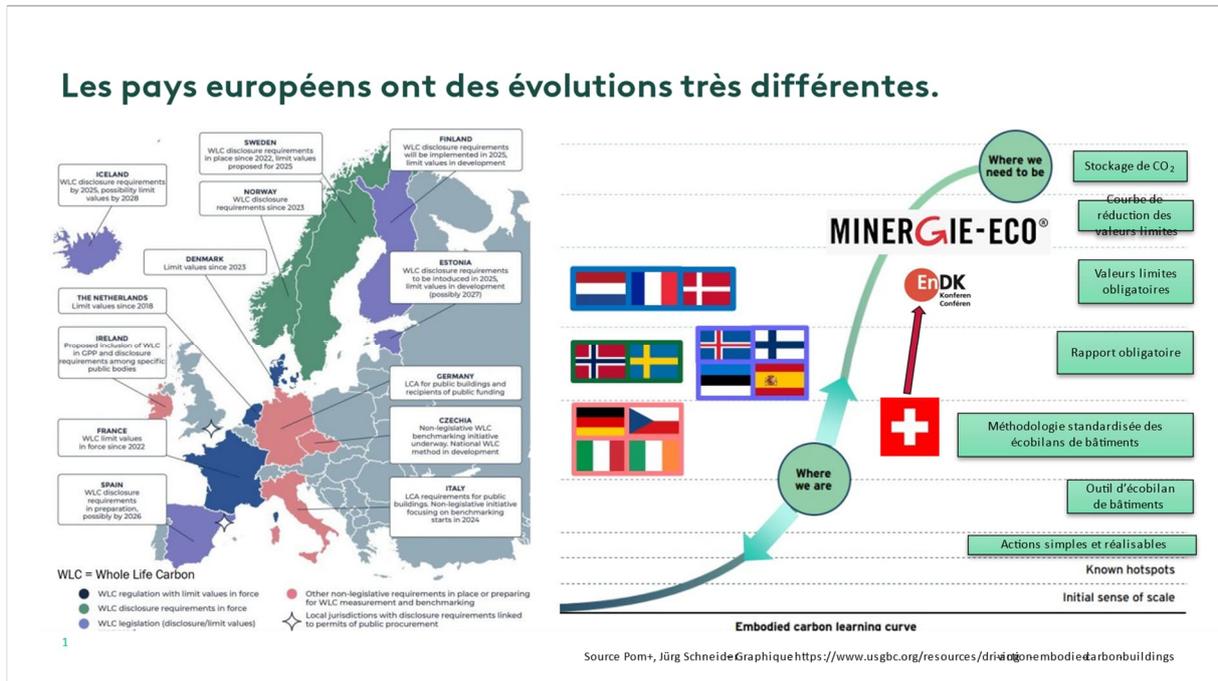


Illustration : extrait de l'exposé. Source sur la diapositive, complétée par M. Stähler

La définition exacte d'un bâtiment zéro émission nette reste ouverte et les différents points devront être approfondis et détaillés plus précisément en 2025. Le projet du BPIE « Bâtiment zéro net » a livré des aspects et des points de discussion intéressants. Nous suivons le dossier de près !

Que peut-on déjà attendre aujourd'hui d'ecobau sur le thème zéro net ?

Avec le complément ECO, deux valeurs limites pour la construction peuvent être demandées.

Celui-ci présente d'autres stratégies (p. ex. réemploi, utilisation efficace des ressources, malus de démolition) pour construire des bâtiments plus proches du zéro émission nette.

Grâce aux outils d'écobilan des bâtiments accrédités par ecobau, les bâtiments peuvent être évalués de manière comparable.

Les recommandations de matériaux de construction dans ecoCFC et ecoDevis montrent quels sont les meilleurs matériaux (« Best in Class ») en termes de CO₂ et d'énergie grise. Ils produisent significativement moins d'émissions.

La liste des ecoProduits met en avant les pionniers en matière de baisse des émissions de CO₂ par produit. Ceux qui obtiennent eco1 ou eco2 sont en tête de classement.

Priorité à l'anticipation !

À la suite de la mise en place de la nouvelle présidence, la stratégie d'ecobau sera renforcée à l'été 2025 en concertation avec le comité. Notre défi est et reste la simplification de situations complexes afin de les intégrer dans les processus de décision. Nous garderons à l'œil les évolutions au sein de l'UE, en particulier la directive sur la performance énergétique des bâtiments (EPBD). Celle-ci prescrit que la mesure du potentiel de réchauffement global (PRG) sur toute la durée du cycle de vie commence à compter de 2028 ([lire ici un bref résumé des principaux points](#)). Avec les MoPEC, la LCI et la loi sur la protection de l'environnement, les exigences relatives aux bâtiments et aux produits de construction sont plus élevées ([lire ici un bref résumé](#)). La Confédération acquiert ainsi de nouvelles compétences et peut fixer des exigences en matière de construction respectueuse des ressources. L'association ecobau fait entendre sa voix afin que ses instruments existants soient utilisés pour atteindre cet objectif et que ses « recommandations » deviennent un standard.

ecoBâtiment, attractif aussi pour les rénovations

Notre objectif a toujours été d'obtenir des résultats, c'est-à-dire de voir nos prescriptions, référencées dans le complément ECO, être appliquées le plus largement possible, que ce soit avec un certificat, dans les standards de construction ou dans les directives. Cela fonctionne déjà aujourd'hui dans le cadre du SNBS. Un nombre toujours plus important de bâtiments seront dorénavant construits selon les prescriptions d'ecobau, sans que la certification soit nécessairement au premier plan.

Avec les exigences de l'objectif zéro émission nette et de l'économie circulaire, il n'est pas surprenant que les rénovations soient au centre des efforts. Nous avons pour cela besoin de meilleures réponses dans le complément ECO.

- Rénovation : quelles sont les exigences des projets de rénovation et comment peuvent-elles être mises en œuvre plus efficacement dans le complément ECO ?
- Zéro net et courbe de réduction : nous voulons développer le complément ECO à l'échelle du bâtiment en abaissant les valeurs cibles. Pour ce faire, il est nécessaire de clarifier et de définir les questions de méthodologie.
- Le complément ECO est déjà intégré en totalité dans le nouveau groupement de la Charte pour une construction circulaire, [CBC \(Circular Building Charta\)](#), AMBITION, CHAMPS D'ACTION DES INDICATEURS KPI ET MESURES. On voit donc bien comment soutenir la construction circulaire avec ECO (documents seulement en allemand).



Illustration : CBC Framework, 02. 2025. Source : https://cbcharta.ch/wp-content/uploads/2025/02/CBC-Leitfaden_Feb25.pdf (document seulement en allemand)

Classement des matériaux de construction : maîtriser la mise en œuvre

Qu'il s'agisse d'ecoCFC, d'ecoProduits ou d'ecoDevis, les recommandations et les classements reposent sur la « Méthodologie ecobau pour matériaux de construction », entièrement remaniée. Lancée au printemps 2024, la phase pratique a commencé dès janvier 2025 lorsque les exigences reformulées des ecoProduits ont été appliquées. Les exigences relatives à « eco1 » notamment sont plus strictes. Cette approche ne rencontre pas forcément l'aval de tous, c'est pourquoi nous pratiquons une communication claire et transparente. Nous nous y préparons au premier semestre et offrons un soutien ciblé aux fabricants.

Guide « Commande de bâtiments à émissions de GES réduites »

Comment commander un bâtiment à faibles émissions de gaz à effet de serre ? Nous souhaitons traiter ces questions à l'aide d'un guide à l'intention des maîtres d'ouvrage et mettre à disposition les réponses.

Formation continue : cours d'approfondissement et exposés intéressants

Remanié, le cycle de formation est organisé en Suisse alémanique comme en Suisse romande. La formation continue complétée par les cours d'approfondissement est d'ores et déjà en ligne. En collaboration avec Minergie, nous aborderons différents thèmes et organiserons notre premier podcast commun. Nous avons également prévu des offres Zmittag kompakt et Midi-webinaire. La newsletter vous fournira des informations actualisées sur le sujet.

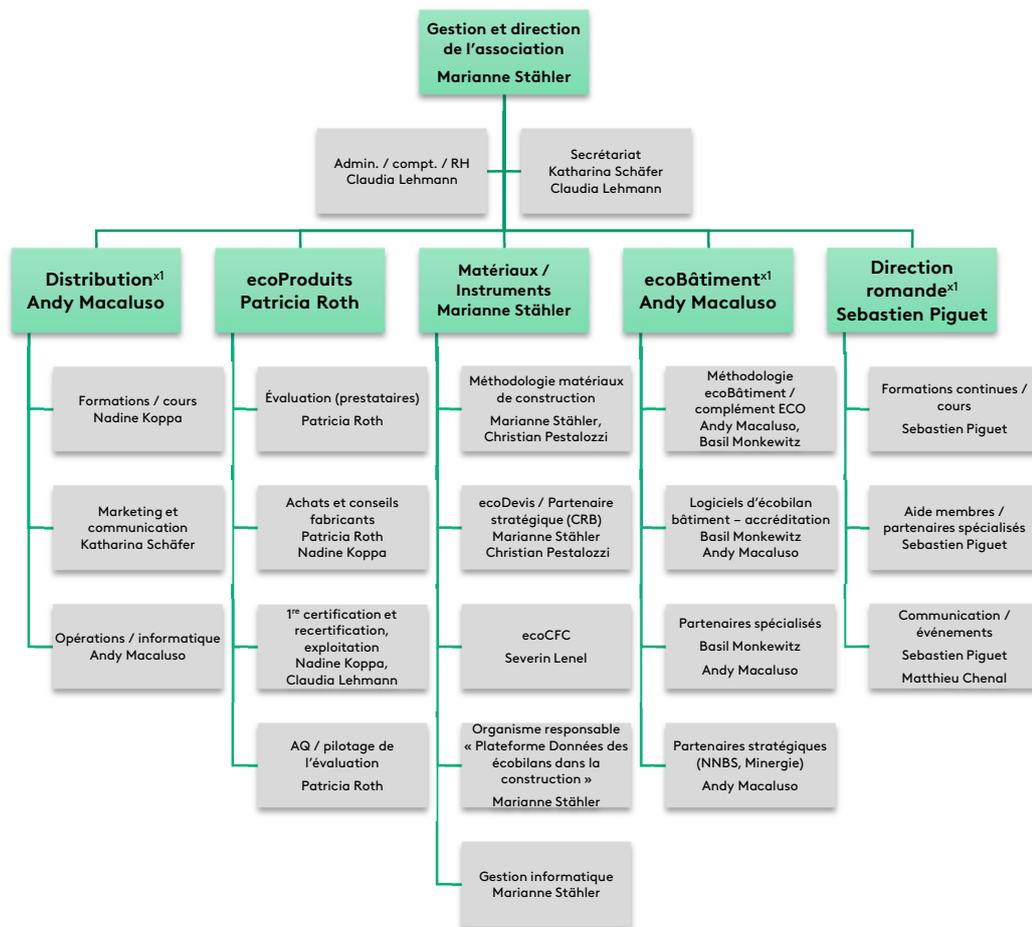
Renforcement du bureau central de Zurich

Pour renforcer la communication et la distribution, nous avons le plaisir d'accueillir Katharina Schäfer, notre nouvelle collaboratrice. Forte d'une longue expertise en communication, elle vient nous prêter main-forte. Grâce à ses expériences d'architecte au sein de différents bureaux et de rédactrice chez Archithema Verlag, elle apporte avec elle des idées neuves. Nous remercions Eva Schumacher pour son travail et son engagement, en particulier durant cette année d'anniversaire si importante. Elle a organisé pour nous l'une des plus belles journées de l'association sur l'île Saint-Pierre. Merci !

Annexe

Organigramme 2025

Valable à partir du 1^{er} janvier 2025



Légende : x1 direction

Ecobau en chiffres

ecoProduits

Produits certifiés : 2851 (dont 351 nouveaux produits)

Partenaires spécialisés

Entreprises et personnes distinguées : 75

Membres

Membres d'ecobau : 71

Certificats Minergie-ECO

■ Certificats provisoires par an

Standard	2020	2021	2022	2023	2024
Minergie-ECO	59	28	65	93	42
Minergie-P-ECO	82	79	75	72	50
Minergie-A-ECO	8	9	25	13	16
Total	149	116	165	178	108

■ SRE des bâtiments certifiés provisoirement (m2)

Standard	2020	2021	2022	2023	2024
Minergie-ECO	212 354	164 609	184 824	179 612	143 346
Minergie-P-ECO	241 236	260 554	439 632	195 146	307 377
Minergie-A-ECO	23 885	15 018	53 259	31 763	59 071
Total	477 475	440 183	677 715	406 521	511 794



ecobau — planification et construction durables
c/o leBird Sàrl, Route de Renens 4
1008 Prilly-Lausanne
T +41 21 624 64 94
www.ecobau.ch