

EMPFEHLUNG • RECOMMANDATION • EMPFEHLUNG • RECOMMANDATION • EMPFEHLUNG • RECOMMANDATION • EMPFEHLUNG

Nachhaltiges Bauen • Construction durable • Nachhaltiges Bauen • Construction durable • Nachhaltiges Bauen • Construction durable • Nachhaltiges Bauen

La construction durable dans les contrats de man- dataire et les contrats d'entreprise (bâtiment)

2008/1:2023

Saviez-vous que ...

- ... la construction durable est une tâche commune à l'utilisateur, au maître d'ouvrage, au bureau d'études et à l'entreprise de construction?
- ... C'est au maître d'ouvrage d'exiger que son bâtiment soit construit selon les critères de la construction durable?
- ... les constructions durables présentent des coûts inférieurs sur l'ensemble de leur cycle de vie et génèrent

ainsi une plus-value à long terme?

- ... l'harmonisation des conditions pour les prestations d'études et de construction permet d'augmenter la qualité du bâtiment et de réduire les charges pour toutes les parties?
- ... des outils adaptés à chaque phase du projet ont été développés pour simplifier la construction durable?

	Société	Économie	Environnement
Critères / standards Recommandation SIA 112/1 Minergie(-P/A)-ECO Recommandations de la KBOB Instruments / ecobau Standard Construction durable Suisse SNBS			
Prescriptions Cahier des charges Programme du concours Description des prestations			
Offre Projet, offre Contrat d'études Contrat de réalisation			
Réalisation Accompagnement professionnel Contrôles par sondages Mesures correctrices			
Contrôle Qualité Confort, santé Mesures à la fin des travaux Données (par ex. sur la consommation d'énergie)			

Illustration 1: Il incombe au maître d'ouvrage d'exiger que les critères de la construction durable soient respectés pendant toutes les phases du projet.

Construction durable: un travail d'équipe

Le maître d'ouvrage ...

... est chargé d'élaborer le cahier des charges tout en tenant compte des besoins des utilisateurs et des exploitants sur les plans de l'organisation, de l'exploitation et de la construction;

... définit les critères de durabilité en se fondant par ex. sur la recommandation SIA 112/1 «Construction durable – Bâtiment»;

... formule les objectifs à réaliser en matière de construction durable, en s'appuyant par ex. sur les standards MINERGIE (-P/A)-ECO ou Construction durable Suisse SNBS;

... s'assure que les critères de durabilité sont également pris en compte dans l'acquisition de prestations d'architecte ou de mandataire (concours d'architecture, contrat de mandataire, etc.);

... garantit la qualité tout au long des processus d'étude et de construction et attribue les responsabilités.

La construction durable et le contrat de mandataire

Nous recommandons de joindre au contrat de mandataire le document «Construction durable: conditions pour les prestations d'études», par ex. celui de la KBOB, afin qu'il en fasse partie intégrante. Les conditions peuvent aussi être intégrées aux contrats conclus avec les communautés de mandataires, les concepteurs généraux et les entreprises totales.

Construction durable: Conditions pour les prestations d'études

Table des matières

1. Principes
2. Conception, étude de projet
3. Santé
4. Construction écologique
5. Confort
6. Efficacité énergétique et énergies renouvelables
7. Appels d'offres
8. Chantier
9. Contrôles
10. Conditions spéciales

Sous le point 10, le maître d'ouvrage peut fixer des conditions spéciales relatives à la construction durable.

Société
Économie
Environnement

Le bureau d'études ...

... est chargé de réaliser les objectifs en matière de construction durable;

... applique les exigences de manière constructive (conception écologique du bâtiment, séparation des systèmes, etc.). Pour ce faire, il tient compte des recommandations de la KBOB et d'ecobau, notamment des «Fiches de construction saine et écologique selon le code des frais de construction» ecoCFC de l'association [ecobau](http://ecobau.ch);

... tient compte des directives relatives aux standards, par ex. ceux de MINERGIE (-P/A)-ECO ou de Construction durable Suisse SNBS, qui sont fixées dans le cahier des charges;

... s'appuie sur des aides à la planification (par ex. ecoproduits, étiquette environnementale de la Fondation Suisse Couleur, fiche technique Dérivés du bois dans les locaux de Lignum) pour garantir que les matériaux utilisés respectent les directives fixées;

... assure les contrôles et la mise en œuvre des directives à tous les niveaux.

La construction durable et le contrat d'entreprise

Nous recommandons de joindre au contrat d'entreprise le document «Construction durable: conditions pour les prestations de construction» afin qu'il en fasse partie intégrante. Les conditions peuvent aussi être intégrées aux contrats conclus avec les concepteurs généraux ou les entreprises totales.

Construction durable: Conditions pour les prestations de réalisation d'ouvrage

Table des matières

1. Principes
2. Chantier, déconstruction
3. Contrôles, mesures à la fin des travaux
4. Conditions relatives aux matériaux de construction Par principe, ces conditions doivent déjà être fixées dans le descriptif des prestations à fournir par les différents corps de métier. Voir l'introduction au point 4.
5. Conditions spéciales

Sous le point 5, le maître d'ouvrage peut fixer des conditions spéciales relatives à la construction durable. Les conditions pour les prestations de construction dans les contrats d'entreprise peuvent aussi être intégrées aux descriptifs de prestations (CAN 2).

Le conseil du développement durable ...

... **s'assure que les directives relatives au développement durable sont mises en œuvre conformément au cahier des charges;**

... soutient le maître d'ouvrage, le bureau d'études et l'entrepreneur dans la mise en œuvre des exigences en matière de construction durable pendant toutes les phases du projet, par ex. dans le choix des matériaux, l'exécution, l'exploitation du chantier, etc.;

... peut être représenté par le maître d'ouvrage, le bureau d'études ou un bureau d'ingénieurs externe.

L'entrepreneur ...

... **est responsable de la mise en œuvre des exigences en matière de construction durable sur le chantier;**

... applique rigoureusement, sur le chantier, les directives figurant dans le descriptif des prestations et les critères de durabilité dans la qualité requise;

... contrôle que les matériaux utilisés respectent les directives fixées et les documente.

Construction durable: un travail d'équipe

Il est important de définir des directives claires. Un projet bien étudié joue un rôle déterminant dans la mise en œuvre des critères de durabilité. Le bureau d'étude spécialisé assure le soutien technique.

Des matériaux appropriés et un traitement propre mettent en évidence la durabilité.

Auteurs

Stefan Schrader, Nachhaltigkeit am Bau, Zürich
Christian Pestalozzi, Pestalozzi & Stähelin, Basel
Marianne Stähler, ecobau, Zürich

Mandant

René Bähler, KBOB

Groupe d'accompagnement

Membres du groupe spécialisé Construction durable de la KBOB

Éditeur

KBOB, www.kbob.admin.ch
ecobau, www.ecobau.ch
IPB, www.ipb-online.ch